

Eurobank Headquarters

Ένα σύγχρονο «πράσινο κτίριο»
στο κέντρο της Αθήνας



Ένα εμβληματικό κτίριο στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας μεταμορφώνεται σε ένα υψηλής αισθητικής πρότυπο περιβαλλοντικής διαχείρισης, που αποτελεί πλέον ένα από τα πρώτα πράσινα γραφεία στην «καρδιά» της πόλης.

Το κτίριο στη συμβολή των οδών **Ομήρου 2 και Σταδίου 12**, απέναντι από την Παλαιά Βουλή, αποτελεί μέρος της επιχειρηματικής ιστορίας του κέντρου. Εκεί στεγάζονταν κάποτε τα κεντρικά γραφεία της Φοίνιξ Ασφαλιστική – εταιρεία που ιδρύθηκε το 1928. Το εξαιρετικής προβολής κτίριο, σχεδιασμένο αρχικά από το γραφείο του Ιωάννη Βικέλα, βρίσκεται σε προνομιακό σημείο του ιστορικού κέντρου με ανεμπόδιστη θέα στο Μέγαρο της Παλαιάς Βουλής και την Ακρόπολη και άμεση πρόσβαση στις κεντρικές οδούς και το Μετρό.



Το κτίριο πριν τις εργασίες αναβάθμισης.

Το αυτοτελές πολυώροφο κτίριο των **4.500 τ.μ.** σε οικόπεδο **430 τ.μ.** απέκτησε η **Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ** τον Ιούνιο του 2018. Το επενδυτικό πλάνο της Grivalia (η οποία απορροφήθηκε από τον όμιλο **Eurobank** το 2019) περιελάμβανε τη ριζική ανακατασκευή του κτιρίου και την ενεργειακή του αναβάθμιση, με σημείο αναφοράς την αισθητική αναβάθμιση των όψεων. Στόχος ήταν να μετατραπεί σε ένα σύγχρονο κτίριο υψηλών προδιαγραφών με βιοκλιματικά χαρακτηριστικά, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα βιωσιμότητας.

Τον σχεδιασμό του κτιρίου ανέλαβε το κορυφαίο αρχιτεκτονικό γραφείο **Alexandros N. Tombazis & Associates Architects**. Η κατασκευή του έργου ανατέθηκε στην **Contractor Ltd**, ενώ η διαχείριση του έργου έγινε από την **Grivalia Management**.



Το νέο Κτίριο Διοίκησης της Eurobank.

Συντελεστές Έργου αισθητικής και ενεργειακής αναβάθμισης Κτιρίου

Κύριος του Έργου
Project Manager

ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK A.E.
**GRIVALIA MANAGEMENT
COMPANY A.E.**

Αρχιτεκτονική μελέτη

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Ν. ΤΟΜΠΑΖΗ A.E.**

Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη

ΤΕΑΜ Μ-Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ A.E.

Στατική μελέτη

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Ακουστική μελέτη

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΙΜΑΓΕΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΙΚΕ**

Σύμβουλος LEED

DCARBON I.K.E.

Commissioning

Β. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ

Αδειοδότηση

ΘΕΜ. ΠΑΝΤΕΛΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Κατασκευή

CONTRACTOR ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.



Προστιθέμενη κοινωνικοοικονομική αξία

Το νέο Κτίριο Διοίκησης της Eurobank, αποτελεί έργο **υψηλού συμβολισμού**.

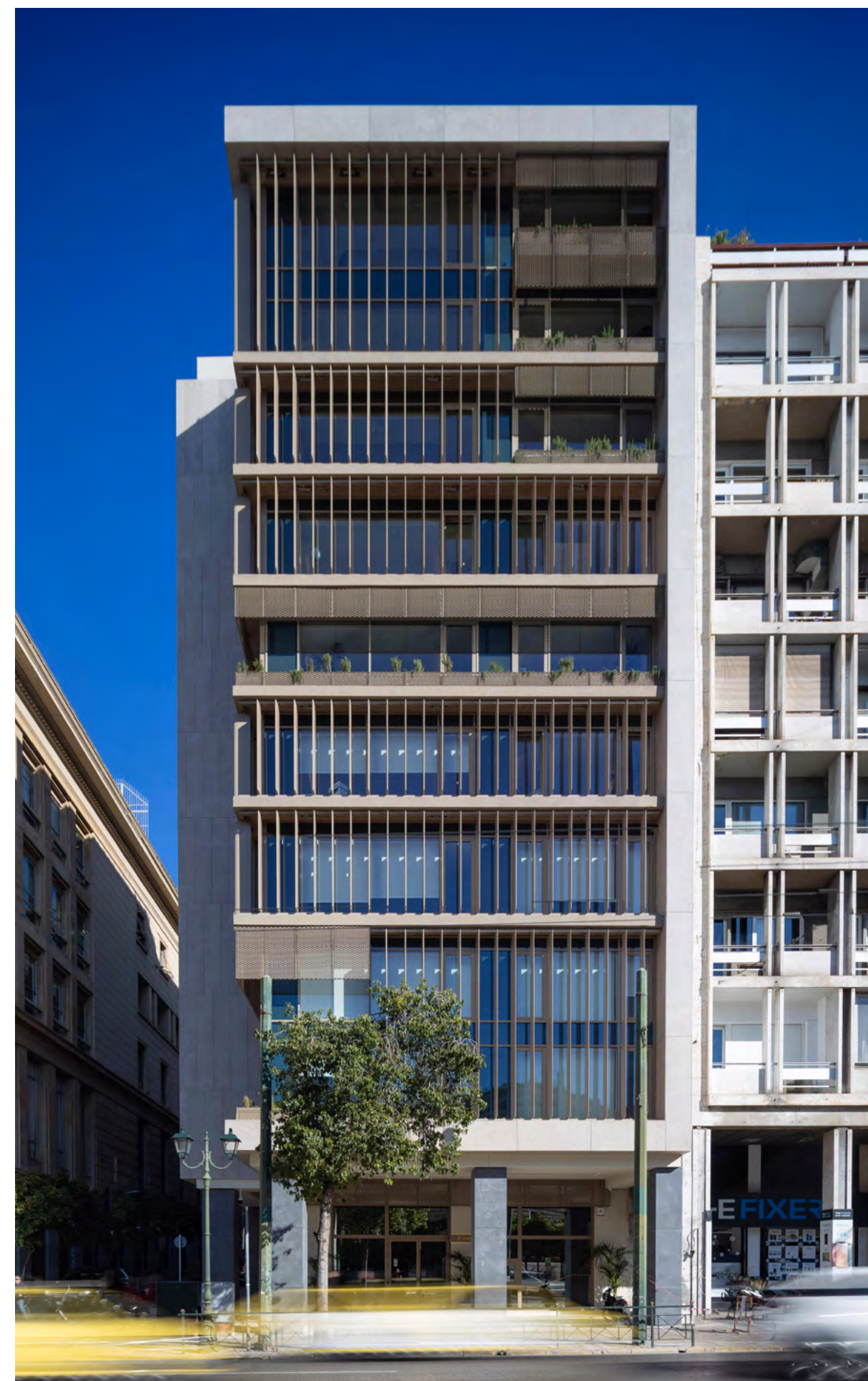
Προωθεί την επανατοποθέτηση και επαναδραστηριοποίηση των επιχειρήσεων στο κέντρο της Αθήνας.

Προάγει ένα νέο μοντέλο ήπιας και βιώσιμης λειτουργίας επαγγελματικών ακινήτων και αναδεικνύει τις προοπτικές ανάπτυξης από την αξιοποίηση των κτιρίων του κέντρου.

Η ριζική ανακαίνιση του κτιριακού συγκροτήματος ενισχύει την αναβάθμιση που συντελείται στο ευρύτερο αστικό τοπίο της περιοχής καθώς βρίσκεται σε εξέλιξη σειρά επενδυτικών πρωτοβουλιών που προέρχονται κυρίως από την τουριστική βιομηχανία.

100 θέσεις εργασίας

Το πράσινο κτίριο στην καρδιά της πρωτεύουσας φιλοξενεί 100 θέσεις εργασίας **υψηλής αισθητικής και λειτουργικότητας** και φιλοδοξεί να αποτελέσει πρότυπο και για επόμενες αναπλάσεις μεγάλου αριθμού κτιρίων στην περιοχή τα οποία ανεγέρθηκαν στη μεταπολεμική Αθήνα.



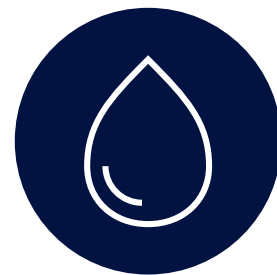
Σύνδεση με τη Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης

Μέρος της Στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης της Eurobank είναι η ανάπτυξη, βελτίωση και διαχείριση του χαρτοφυλακίου ακινήτων, το οποίο συμμορφώνεται και πιστοποιείται με τα πλέον σύγχρονα πρότυπα πράσινων κτιρίων και βιώσιμης λειτουργίας.

Η Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης προβλέπει επίσης την ενσωμάτωση στη λειτουργία της Eurobank πρακτικών **κυκλικής οικονομίας** (όπως ο διαχωρισμός αποβλήτων στην πηγή και εφαρμογή ολιστικής ανακύκλωσης) και **εξοικονόμησης πολύτιμων φυσικών πόρων** (όπως η βέλτιστη χρήση και εξοικονόμηση νερού). Αυτές οι ενέργειες επιδρούν στη βελτίωση του περιβαλλοντικού αντικτύπου της λειτουργίας της Eurobank και συνδέονται άρρηκτα με το όραμα του οργανισμού για ένα βιώσιμο μέλλον.



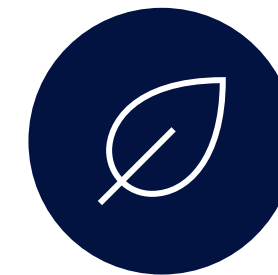
Συλλογή απορριμμάτων σε έξι ρεύματα



Αυτοματισμοί για την παροχή νερού στο κτίριο



Σχεδιασμός Net Zero Operational Impact



Σχεδιασμός Zero Waste

Ο σχεδιασμός, κατασκευή και λειτουργία του Κτιρίου Διοίκησης συνάδουν με την Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης. Η πιστοποίηση **LEED for Core & Shell σε επίπεδο Gold** τεκμηριώνει με εγκυρότητα τα χαρακτηριστικά βιωσιμότητας του κτιρίου. Το πρότυπο βαθμονόμησης LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) είναι ένα παγκοσμίως αναγνωρισμένο σύμβολο αριστείας στο δομημένο περιβάλλον κτιρίων που έχει δημιουργηθεί από το Συμβούλιο Πράσινων Κτιρίων των Η.Π.Α. (U.S. Green Building Council). Ο σχεδιασμός και η ριζική ανακαίνιση του κτιρίου βασίστηκαν στις αρχές της αειφόρου δόμησης που αποσκοπούν στη βέλτιστη ενεργειακή και περιβαλλοντική συμπεριφορά του κτιρίου, τον εξορθολογισμό των απαιτούμενων φυσικών πόρων και αποβλέπει στην αξιόπιστη ποσοτικοποίηση της σχετικής απόδοσης του έργου.

Ένα «πράσινο κτίριο» στο κέντρο της πόλης

Πράσινα δώματα και φυτεύσεις δημιουργήθηκαν

περιμετρικά του κτιρίου σε κάθε όροφο και στην ταράτσα του κτιρίου Διοίκησης, όπου φιλοξενείται μικρός κήπος. Η επιλογή των φυτών έγινε με στόχο την ένταξη τους στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και τη γενικότερη βιωσιμότητα. Επιλέχθηκαν ενδημικά είδη και είδη της ευρύτερης μεσογειακής χλωρίδας, τα οποία προσαρμόζονται γρήγορα στις τοπικές κλιματικές συνθήκες και συνδυάζονται με το αστικό περιβάλλον και έχουν χαμηλές απαιτήσεις σε νερό και συντήρηση.

Συγκεκριμένα, υπάρχουν ζαρντινιέρες φύτευσης σε όλους τους ορόφους, με τα κατάλληλα μέτρα συγκράτησης υγρασίας και αποστράγγισης, που φιλοξενούν θάμνους, δένδρα και ανθοφόρα αυτοφυή είδη με μεγάλη προσαρμοστικότητα στις ιδιαίτερες απαιτήσεις της αστικής περιοχής, συμβάλλοντας στη βελτίωση του μικροκλίματος. Τα φυτεμένα δώματα συμβάλλουν στην ανάκτηση της χλωρίδας και πανίδας στο αστικό οικοσύστημα, και δημιουργούν βιότοπο που ωφελεί την επικοινωνία και επιδρούν στην μείωση του θερμικού φορτίου στην περιοχή.

Με δεδομένη την επιτακτική ανάγκη προσαρμογής του αστικού τοπίου στις απαιτήσεις της κλιματικής κρίσης με μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος και της θερμότητας αλλά και στην ανάγκη συνδρομής στη βελτίωση της τοπικής βιοποικιλότητας, σχεδιάστηκε και δημιουργήθηκε ένα πράσινο κτίριο στο κέντρο της Αθήνας όπου στεγάζεται το νέο Κτίριο Διοίκησης της Eurobank.

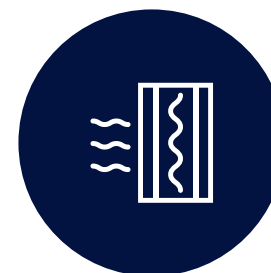


Αισθητική και λειτουργικότητα

Η ανάπτυξη του κτιρίου επιτυγχάνει την αισθητική αναβάθμιση και την ένταξή του στον αστικό ιστό με μια νέα, δυναμική, σύγχρονη και ταυτόχρονα περιβαλλοντικά και ενεργειακά ευαισθητοποιημένη ταυτότητα.

Τα μορφολογικά στοιχεία του κελύφους επιλέχθηκαν με μια προσέγγιση σύγχρονη αλλά και ταυτόχρονα διαχρονική και λειτουργική, αποφεύγοντας τον εφήμερο εντυπωσιασμό σε φόρμες και υλικά. Αποδίδουν και συστήνουν ξανά το κτίριο στην πόλη και τους χρήστες του, προσεκτικά συναλλασσόμενο με τα γειτονικά του κτίρια δεδομένου του κομβικού σημείου στο οποίο βρίσκεται.

Οι εσωτερικοί χώροι αναβαθμίστηκαν με γνώμονα τη **λιτή** και **ήπια αισθητική**, σε ένα περιβάλλον που προάγει τη συνεργασία, τη συμπερίληψη και την υψηλή αποτελεσματικότητα. Το κτίριο επιδρά ενεργητικά στην διαχείριση και βέλτιστη αξιοποίηση του φυσικού φωτός, το οποίο σε συνδυασμό με τα φιλικά στο περιβάλλον υλικά εσωτερικής διακόσμησης, με την άριστη διαχείριση κλιματισμού / αερισμού και με τον κήπο του δώματος, δημιουργεί ιδανικές συνθήκες για τους εργαζόμενους στους χώρους του.



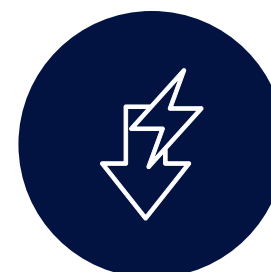
Σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης



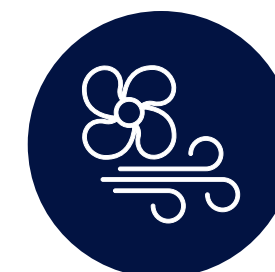
Κουφώματα υψηλής ενεργειακής απόδοσης



Κινητές περσίδες στην όψη



Σύστημα φωτισμού χαμηλής κατανάλωσης & υψηλής αποδοτικότητας



Σύστημα κλιματισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης

Η προσβασιμότητα του κτιρίου σε άτομα με αναπηρία και η άμεση σύνδεση με μέσα μαζικής μεταφοράς προάγουν το σύγχρονο συμπεριληπτικό και βιώσιμο πρότυπο ζωής.

Signature Room

Μια σημαντική καινοτομία του Κτιρίου Διοίκησης είναι το Signature Room, μοναδικό για τα ελληνικά δεδομένα.

Ένα ειδικά σχεδιασμένο meeting room που ενσωματώνει τις τελευταίες τεχνολογίες για πλήρως διαδραστική επικοινωνία, υποστηρίζοντας την βέλτιστη ανάπτυξη του υβριδικού μοντέλου εργασίας που έχει υιοθετήσει η Eurobank.

Το Signature Room έχει σχεδιαστεί από την Microsoft και αποτελεί μία αίθουσα συνεδριάσεων νέας γενιάς.

Το σύνολο του τεχνολογικού εξοπλισμού, σε συνεργασία με τη διαδραστική οθόνη πλαισιώνεται από ένα ειδικά διαμορφωμένο τραπέζι 7 θέσεων σε σχήμα C. Η υλοποίηση του Signature Room έγινε από την εταιρεία Cyviz.



Τεχνολογία αιχμής

Υπερσύγχρονος τεχνολογικός εξοπλισμός με νέους Η/Υ και Laptops που επιτρέπουν την εργασία από οποιοδήποτε σημείο εντός και εκτός των κτιρίων μας.

Οθόνες 27", νέου τύπου πολυμηχανήματα (energy saver), ασύρματα πληκτρολόγια και ποντίκια.



MS Teams Telephony

Μέσω μίας μόνο εφαρμογής πραγματοποιείται η πρόσβαση σε εσωτερικές και εξωτερικές τηλεφωνικές κλήσεις ενώ, παράλληλα, πραγματοποιείται αξιοποίηση των ψηφιακών εργαλείων της Microsoft για απλοποιημένη επικοινωνία και συνεργασία σε επίπεδο ομάδων με οπτικοακουστική επαφή από οποιαδήποτε συσκευή. Επιπλέον, διατίθενται ασύρματα ακουστικά με τεχνολογία noise cancelation.



Αναβαθμισμένος τεχνολογικός εξοπλισμός



Δυνατότητα εργασίας με Laptop
νέας γενιάς από μεγάλο αριθμό
στελεχών



Ευέλικτες θέσεις εργασίας
(αυξημένο mobility)



Χρήση μεγάλων οθονών και
desktop αναβαθμισμένων
προδιαγραφών



Πολυμηχανήματα νέου τύπου
με αυξημένες δυνατότητες



Πλήρης κάλυψη κτιρίου με WiFi



Eurobank Headquarters

Ομήρου 2 και Σταδίου 12, Αθήνα